Mapa do celów projektowych

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		GN.6640.1725.2024
Województwo		świętokrzyskie
Powiat		konecki
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	260503_5
	nazwa	Końskie-obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0036
	nazwa	Rogów
Skala mapy		1:500
Sekcja: 7.150.16.013.1, 7.150.16.013.2		
Aktualizacja w obrębie działek nr:		539/4, 539/5, 539/6, 539/7, 539/8, 539/9, 539/10, 540/1, 540/2, 540/3, 568/4, 568/5, 568/6, 568/7
Aktualizacja w zakresie oznaczonym kolorem różowym		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-KRON86-NH

Uwagi:
1) Zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym aktualizacją może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, o którego istnieniu nie uzyskano informacji.
2) Na mapie do celów projektowych dla przedmiotowej działki nie sprawdzono obciążeń związanych ze służebnością gruntową.

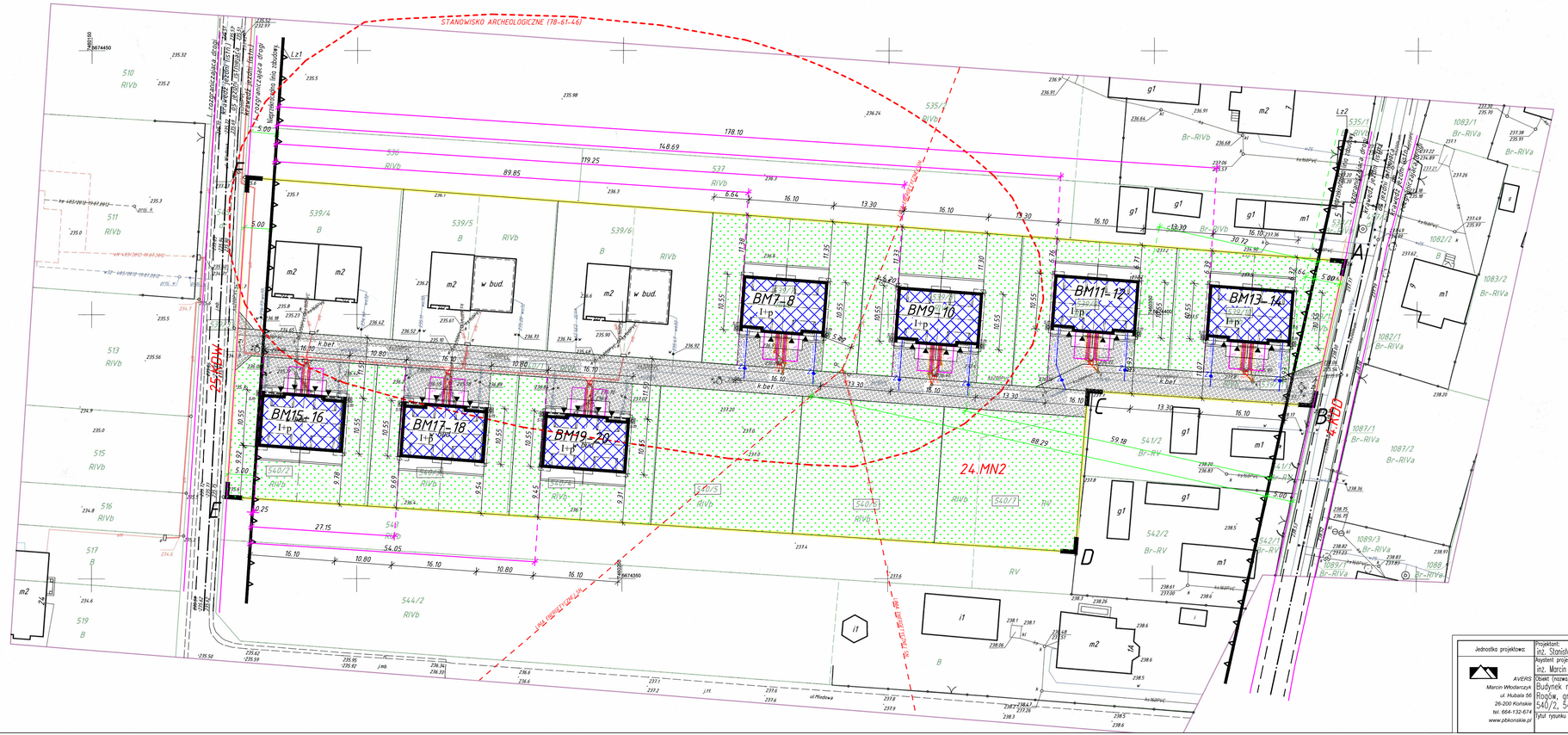
Data wykonania mapy: 05.11.2024r.
Opracował:

GEODETA
mgr inż. Sylwia Łapot

ORIENTACJA
1:20000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1725.2024.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Konecki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GN.6640.1725.2024_1 z daty 19.11.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Artur Ertman ul. Żeromskiego 6, 26-200 Końskie tel. 696 660 200



LEGENDA–BUDYNKI I ICH CZĘŚCI

l.p.	Nazwa.	Oznacz.	Rodz. pokrycia Konstr. dachu	Konstr. ścian
1	Budynek mieszkalny, jednorodzinny dwukalokowy -projektowany, dz. nr 539/3, 539/7, 539/8, 539/9, 539/10, 539/11, 540/1, 540/2, 540/3, 540/4.	BM7–8 BM9–10 BM11–12 BM13–14 BM15–16 BM17–18 BM19–20	blachodachówka/ drewniana	murow.

LEGENDA–OBIEKTY I URZĄDZENIA

l.p.	Nazwa.	Oznacz.
1	pojemnik na zmiesz. –20szt.	sm
2	dojścia i dojazdy o nawierzchni z kostki betonowej,	k.bet.
3	instalacja elektryczna zew. zaliczkowo,	wlz
4	rura ochronna RODK DVR ⌀50mm,	R1
5	zjazd indywidualny –istniejący	zi
6	nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z wyrysem do miejscowego planu zagosp. przestrzennego,	Lz1
7	nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z wyrysem do miejscowego planu zagosp. przestrzennego,	Lz2
8	poziom posadzki parteru	ppp
9	miejsce postojowe dla samochodu osobowego	p(7–20)
10	teren inwestycji (obiekty opracowaniem)	ABCDEFGH
11	obszar oddziaływania inwestycji.	

* WG. OBRĘBNEGO OPRACOWANIA

Oznacz.	Poziom posadzki parteru
BM7–8	237,10m n.p.m.
BM9–10	237,40m n.p.m.
BM11–12	237,80m n.p.m.
BM13–14	237,90m n.p.m.
BM15–16	236,00m n.p.m.
BM17–18	236,70m n.p.m.
BM19–20	237,10m n.p.m.

BILANS TERENU
Powierzchnia terenu objętą opracowaniem A,B,C,D,E,F,G,H,I – A 8387,57m²
Zabudowa projektowana BM
7(szt.) x 165,68 = 1159,76m²
Zabudowa istniejąca 0,00m²
Pow. biologicznie czynna 5101,52m²
Dojścia, dojazdy, tarasy 2126,29m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy –13,83%
Wskaźnik intensywności zabudowy – 0,28
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej –60,82%

24.MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
25.KDW – tereny dróg wewnętrznych,
4.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Nie występuje kolizja istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją.
Nie występuje kolizja z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.
Na terenie działki brak sieci drenarskich.

Jednostka projektowa: AVERS Marcin Włodarczyk ul. Hubala 56 26-200 Końskie tel. 664-132-674 www.pbkonskie.pl	Projektant: inż. Stanisław Grudzień	Nr uprawnień: 228/KL/72	Specjalność: konstr.–inżynieryjna	Data: 01.2025r.	Podpis:	Stadium/fiza: Projekt zagospodarowania terenu.
	Asystent projektanta: inż. Marcin Włodarczyk	Nr uprawnień: –	Specjalność: –	Data: 01.2025r.	Podpis:	
	Obiekt (nazwa, adres): Budynek mieszkalny, jednorodzinny dwukalokowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, Rogów, gm. Końskie, działka nr 539/3, 539/7, 539/8, 539/9, 539/10, 539/11, 540/1, 540/2, 540/3, 540/4.					Skala: 1:50
	Tytuł rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ANEKS.					Nr rysunku: P.Z.T./ 01